

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Aftonen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2050.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1936-11-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1939-01-16 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-19 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Ida Emilia Ketonen	Ordförande
Ivan Gusic	Kassör
Andrea Maria Katarina Ax Karlsén	Ledamot
Clara Ohlsson	Ledamot
Kerstin Andrea Wolf	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Boel Hansson	Ordinarie Extern	Grant Thornton
Filip Bensefelt	Ordinarie Intern	

#### Valberedning

Linn Andersson	
Joel Herslow	Sammankallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-13.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Aftonen 7	1936	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1936 och består av 1 flerbostadshus.

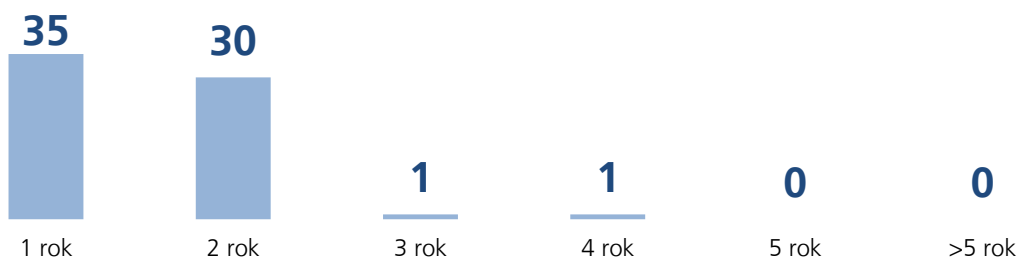
Värdeåret är 1938.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 016 m<sup>2</sup>, varav 3 016 m<sup>2</sup> utgör boyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 67 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Hobbyrum

Övernattninglägenhet

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2050.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Besiktning av reliningen i badrummen	2019	
Fönsterrenovering genomförd	2018	Glasbyte och målning i samtliga lägenheter samt målning och oljning av portarna
OVK genomförd	2018	
Underhåll av bottenplattan	2018	
Spolning av stammar i kök och badrum	2017	
Nya brandsläckare på vind och i källare	2017	
Energideklaration genomförd	2017	
Renovering av gästrummet	2017	
Renovering av staket på innegård	2015	
Ny tvättmaskin	2015	
Reparation av trasiga avrinningskanaler i utsatta fönster	2013	
Nytt tak och renoveringen av skorstenar	2012	
Renovering av fasad	2012	
Renovering av balkonger	2012	
TV-antenn monterad	2011	
Färdigställt övernattningsrum	2010	
Renovering av tvättstugor	2010	
Byte av källardörrar	2009	
Cykeltak på gården	2008 - 2009	
Trädäck på gården	2008	
Förbättring av murfogning runt portar och källarfönster	2007	
Källarfönster och dörrar renoverade	2007	
Relining av avloppsstammar	2007	
Brandsläckare har monterats i alla trapphus	2007	
Bredbandsuppkoppling	2005	
Rörstambyte	2004 - 2005	Endast tappvatten.
Bredband indraget	2004 - 2005	
Tvättmaskin och torkskåp	2004 - 2006	Två nya tvättmaskiner och två torkskåp
Elstambyte	2002 - 2003	
Byte till säkerhetsdörrar	2002	
Trapphusrenovering		
Fönsterbyte		
Installation av termostater		
Planerat underhåll	År	Kommentar
Stambyte	2021-2022	Pågående, avslutas under 2022

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Ownit
Vaktmästare	TTA Fastighet & Skötsel AB
Ekonomisk förvaltning	SBC
Städare	Servicebyrån
Juridisk rådgivning	SBC

## Föreningens ekonomi

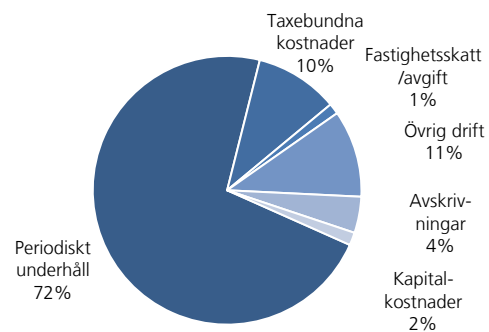
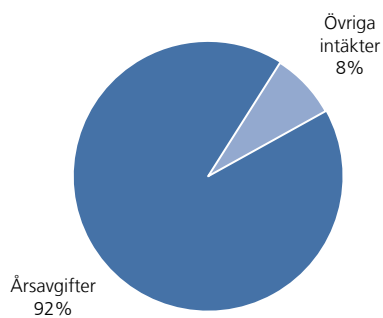
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 5 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2021-01-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 184 777</b>	<b>1 871 396</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 356 829	2 307 612
Finansiella intäkter	266	124
Minskning kortfristiga fordringar	38 110	0
Ökning av långfristiga skulder	10 819 720	0
Ökning av kortfristiga skulder	1 920 567	76 198
	<b>15 135 492</b>	<b>2 383 934</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	7 078 584	1 597 699
Finansiella kostnader	115 390	137 556
Ökning av kortfristiga fordringar	0	31 868
Minskning av långfristiga skulder	0	303 430
	<b>7 193 974</b>	<b>2 070 553</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>10 126 983</b>	<b>2 184 777</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>7 942 206</b>	<b>313 381</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under året fokuserat på stambyte samt förberedelse av stambyte. Utöver detta har vi gjort mindre löpande underhåll, reparationer, och avtalsförhandlingar.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 67 st

Överlåtelser under året: 8 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 8 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 93

Tillkommande medlemmar: 10

Avgående medlemmar: 11

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 92

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	719	685	680	665
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 082	3 495	3 596	3 705
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	22	16	20	19
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	154	134	144	159
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	56	51	62	38
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	38	46	54	42
Soliditet (%)	0	3	1	3
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-5 163	166	-175	-2 116
Nettoomsättning (tkr)	2 353	2 303	2 288	2 243

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 016 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	68 600	0	0	68 600
Fond för yttre underhåll	381 000	273 000	0	108 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>449 600</b>	<b>273 000</b>	<b>0</b>	<b>176 600</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-151 071	-273 000	166 155	-44 914
Årets resultat	-5 162 887	-5 162 887	-166 155	166 499
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-5 313 958</b>	<b>-5 435 887</b>	<b>0</b>	<b>121 585</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>-4 864 358</b>	<b>-5 162 887</b>	<b>0</b>	<b>298 185</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-5 162 887
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	121 929
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-273 000</u>
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-5 313 958</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<u><b>-5 313 958</b></u>
----------------------------------	--------------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 353 455	2 303 352
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 374	4 260
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 356 829</b>	<b>2 307 612</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-6 679 062	-1 260 223
Övriga externa kostnader	Not 5	-272 856	-232 346
Personalkostnader	Not 6	-126 666	-105 130
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-326 352	-406 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 404 936</b>	<b>-2 004 025</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-5 048 107</b>	<b>303 587</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		266	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 390	-137 556
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 124</b>	<b>-137 432</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-5 163 231</b>	<b>166 499</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-5 163 231</b>	<b>166 499</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,14	8 608 149	8 934 501
Inventarier	Not 9	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 608 149</b>	<b>8 934 501</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		3 500	3 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 611 649</b>	<b>8 938 001</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		600	549
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	10 184 120	2 243 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	0	36 151
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 184 720</b>	<b>2 280 624</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>10 184 720</b>	<b>2 280 624</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 796 369</b>	<b>11 218 625</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		68 600	68 600
Fond för yttre underhåll	Not 12	381 000	108 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>449 600</b>	<b>176 600</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-151 071	-44 914
Årets resultat		-5 162 887	166 499
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-5 313 958</b>	<b>121 585</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-4 864 358</b>	<b>298 185</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	14 537 990	10 237 553
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 537 990</b>	<b>10 237 553</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	6 822 713	303 430
Leverantörsskulder		1 992 056	67 482
Övriga skulder		700	700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	307 269	311 275
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 122 737</b>	<b>682 887</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 796 369</b>	<b>11 218 625</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	Fullt avskriven	36 år
Elanläggning	20 år	20 år
Port/säkerhetsdörr	Fullt avskriven	20 år
Stambyte	50 år	50 år
Fasadrenovering	40 år	40 år
Balkonger	40 år	40 år
Tak	40 år	40 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	2 169 390	2 066 086
Bredbandsintäkter	79 596	132 660
Vattenintäkter	104 520	104 520
Öresutjämning	-51	86
	<b>2 353 455</b>	<b>2 303 352</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	3 374	4 260
	<b>3 374</b>	<b>4 260</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	60 553	119 572
	Fastighetsskötsel beställning	0	698
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	12 376	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	8 245	1 313
	Städning entreprenad	74 827	111 809
	Städning enligt beställning	2 765	0
	Mattvätt/Hyrmattor	388	0
	Gård	1 159	0
	Serviceavtal	5 616	0
	Förbrukningsmateriel	7 527	93
		<b>173 456</b>	<b>233 485</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	15 807
	Brf Lägenheter	0	7 269
	Tvättstuga	22 853	735
	Entré/trapphus	2 206	0
	Lås	6 491	700
	VVS	2 674	15 912
	Elinstallationer	8 760	3 758
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	4 375
	Skador/klotter/skadegörelse	0	1 604
	Vattenskada	6 375	3 495
		<b>49 359</b>	<b>53 655</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Stambyte	5 395 751	0
		<b>5 395 751</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	67 409	48 725
	Värme	464 058	403 288
	Vatten	169 825	153 543
	Sophämtning/renhållning	49 004	54 329
	Grovsopor	1 944	12 807
		<b>752 240</b>	<b>672 692</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	122 616	55 720
	Bredband	87 887	148 928
		<b>210 503</b>	<b>204 648</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>97 753</b>	<b>95 743</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>6 679 062</b>	<b>1 260 223</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Tele- och datakommunikation	1 016	645
	Juridiska åtgärder	5 156	0
	Inkassering avgift/hyra	3 545	3 600
	Hysesförluster	0	0
	Revisionsarvode extern revisor	18 581	18 413
	Föreningskostnader	0	438
	Styrelseomkostnader	3 800	1 406
	Fritids- och trivselkostnader	2 199	602
	Förvaltningsarvode	63 752	103 275
	Administration	14 245	2 272
	Konsultarvode	160 563	101 695
		<b>272 856</b>	<b>232 346</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	98 000	80 000
	Sociala kostnader	28 666	25 130
		<b>126 666</b>	<b>105 130</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnad	6 830	6 830
	Förbättringar	319 522	399 497
		<b>326 352</b>	<b>406 327</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	15 941 679	15 941 679
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>15 941 679</b>	<b>15 941 679</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-7 007 178	-6 600 851
	Årets avskrivningar enligt plan	-326 352	-406 327
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-7 333 529</b>	<b>-7 007 178</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>8 608 149</b>	<b>8 934 501</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	21 000 000	21 000 000
	Taxeringsvärde mark	15 000 000	15 000 000
		<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	36 000 000	36 000 000
		<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>

<b>Not 9</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	117 299	117 299
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>117 299</b>	<b>117 299</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-117 299	-117 299
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-117 299</b>	<b>-117 299</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	38 466	38 466
	Skattefordran	18 671	20 681
	Klientmedel hos SBC	9 076 749	2 184 777
	Räntekonto hos SBC	1 050 234	0
		<b>10 184 120</b>	<b>2 243 924</b>

<b>Not 11</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Försäkring	0	27 860
	Bredband	0	8 291
		<b>0</b>	<b>36 151</b>

<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	108 000	108 000
	Reservering enligt stadgar	273 000	108 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-108 000
	<b>Vid årets slut</b>	<b>381 000</b>	<b>108 000</b>

**Not 13** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats 2021-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>	<b>Belopp 2020-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Swedbank	0,730 %	3 582 500	3 652 500	2022-05-25
Swedbank	0,730 %	2 800 213	2 910 493	2022-05-25
Swedbank		0	3 977 990	Löst
SBAB	0,550 %	3 977 990	0	2023-12-11
SBAB	0,550 %	11 000 000	0	2023-12-11
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>21 360 703</b>	<b>10 540 983</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-6 822 713	-303 430	
		<b>14 537 990</b>	<b>10 237 553</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 259 303 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

**Not 14** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	32 406 000	11 325 000

**Not 15** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Arvoden	84 000	84 000
Sociala avgifter	26 393	26 393
Ränta	9 859	15 265
Avgifter och hyror	187 017	185 617
	<b>307 269</b>	<b>311 275</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Nästkommande år kommer också att till stor del ägnas åt stambytet som beräknas vara klart under/efter sommaren.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Malmö den / 2022

Ida Emilia Ketonen  
Ordförande

Ivan Gusic  
Kassör

Andrea Maria Katarina Ax Karlsén  
Ledamot

Clara Ohlsson  
Ledamot

Kerstin Andrea Wolf  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Boel Hansson  
Extern revisor

Filip Bensefelt  
Intern revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.06.2022 08:28

SENT BY OWNER:  
Ilyas Popal · 03.06.2022 07:41

DOCUMENT ID:  
HJxtkQvOc

ENVELOPE ID:  
SJKxy7D0q-HJxtkQvOc

DOCUMENT NAME:  
ÅR Aftonen 2021 v2.pdf  
15 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Andrea Maria Katarina Ax Karlsén andreaaxkarlsen@hotmail.com	Signed Authenticated	03.06.2022 07:51 03.06.2022 07:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/08/1992) IP: 193.17.67.1
2. Ivan Gusic ivan.gusic@mau.se	Signed Authenticated	03.06.2022 08:28 03.06.2022 08:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/08/1987) IP: 46.99.18.50
3. IDA EMILIA KETONEN ida.ketonen@gmail.com	Signed Authenticated	03.06.2022 08:56 03.06.2022 08:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/02/1986) IP: 94.191.152.139
4. Kerstin Andrea Wolf kerstin-wolf@gmx.net	Signed Authenticated	05.06.2022 21:53 05.06.2022 21:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/01/1992) IP: 82.183.54.200
5. FILIP BENSEFELT filip.bensefelt@gmail.com	Signed Authenticated	06.06.2022 20:13 06.06.2022 20:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/07/1987) IP: 82.183.54.218
6. Clara Sofi Emilia Olsson claraohlsson@live.se	Signed Authenticated	07.06.2022 22:41 07.06.2022 22:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/02/1992) IP: 82.183.54.206
7. BOEL HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	08.06.2022 08:28 08.06.2022 08:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/05/1966) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed