

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Aftonen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2040.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1936-11-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1939-01-16 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-19 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Karl Andreas Norrman	Ordförande
Ivan Gusic	Ledamot
Ine Lindberg	Ledamot
Clara Ohlsson	Ledamot
Eldin Sacirovic	Ledamot
Kerstin Wolf	Ledamot

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Ivan Gusic, Ine Lindberg, Karl Andreas Norrman, Clara Ohlsson, Eldin Sacirovic och Kerstin Wolf.

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Mathias Nilsson	Ordinarie Extern	Mazars AB
Filip Bensefelt	Ordinarie Intern	

Valberedning

Linn Andersson
Joel Herslow

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-28.

Extra föreningsstämma hölls 2022-11-29. Extra stämma med anledning av stadgeändring samt byte av revisor.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Aftonen 7	1936	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1936 och består av 1 flerbostadshus.

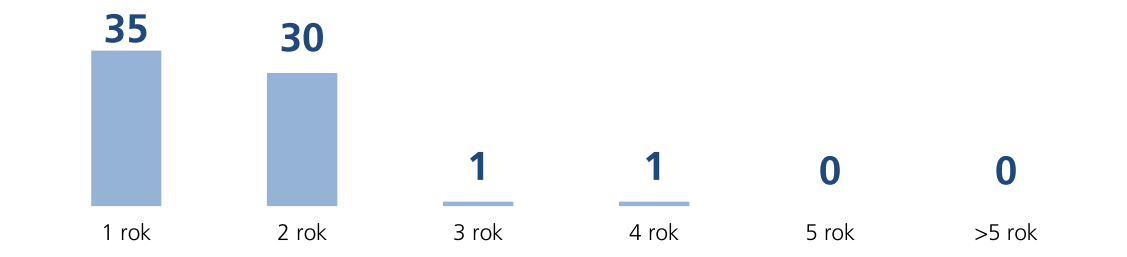
Värdeåret är 1938.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 016 m², varav 3 016 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 67 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Hobbyrum
Övernattninglägenhet

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2040.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Gästrummet har fått toalett	2022	
Radonmätning	2022	
Stambyte	2020 - 2022	
Ventilationsrenovering	2020 - 2022	
Besiktning av reliningen i badrummen	2019	
Fönsterrenovering genomförd	2018	Glasbyte och målning i samtliga lägenheter samt målning och oljning av portarna
OVK genomförd	2018	
Underhåll av bottenplattan	2018	
Spolning av stammar i kök och badrum	2017	
Nya brandsläckare på vind och i källare	2017	
Energideklaration genomförd	2017	
Renovering av gästrummet	2017	
Renovering av staket på innegård	2015	
Ny tvättmaskin	2015	
Reparation av trasiga avrinningskanaler i utsatta fönster	2013	
Nytt tak och renoveringen av skorstenar	2012	
Renovering av fasad	2012	
Renovering av balkonger	2012	
TV-antenn monterad	2011	
Renovering av tvättstugor	2010	
Färdigställt övernattningsrum	2010	
Byte av källardörrar	2009	
Cykeltak på gården	2008 - 2009	
Trädäck på gården	2008	
Relining av avloppsstammar	2007	
Källarfönster och dörrar renoverade	2007	
Brandsläckare har monterats i alla trapphus	2007	
Förbättring av murfogning runt portar och källarfönster	2007	
Bredbandsuppkoppling	2005	
Tvättmaskin och torkskåp	2004 - 2006	Två nya tvättmaskiner och två torkskåp
Rörstambyte	2004 - 2005	Endast tappvatten.
Bredband indraget	2004 - 2005	
Elstambyte	2002 - 2003	
Byte till säkerhetsdörrar	2002	
Fönsterbyte		
Installation av termostater		
Trapphusrenovering		

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Ownit
Vaktmästare	TTA Fastighet & Skötsel AB
Ekonomisk förvaltning	SBC
Städare	Atlantis
Juridisk rådgivning	SBC

Föreningens ekonomi

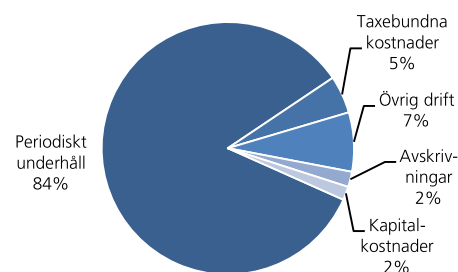
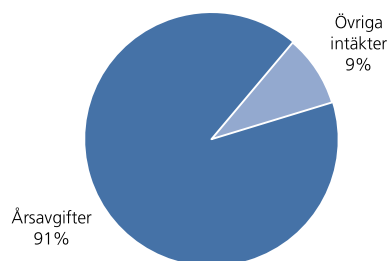
Föreningen är som alla andra föreningar belastade av ökande räntor, större kostnader på grund av inflation (särskilt värmekostnader), och en allmän osäkerhet. Men vi ser för närvarande inga behov att drastiskt öka avgifterna utöver vår långsiktiga plan. Detta kan självfallet förändras om världsläget förändras.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	10 126 983	2 184 777
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 388 407	2 356 829
Finansiella intäkter	4 588	266
Minskning kortfristiga fordringar	0	38 110
Ökning av långfristiga skulder	10 514 930	10 819 720
Ökning av kortfristiga skulder	0	1 920 567
	12 907 925	15 135 492
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	16 252 232	7 078 584
Finansiella kostnader	288 520	115 390
Ökning av kortfristiga fordringar	18 079	0
Minskning av kortfristiga skulder	1 342 797	0
	17 901 628	7 193 974
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	5 132 936	10 126 983
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-4 994 047	7 942 206

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har stambytet blivit klart med nyrenoverade badrum för alla medlemmar. I samband med detta fick också gästrummet en toalett och vi gjorde även en ventilationsrenovering. Vi har också gjort en radonmätning (inget radon upptäckt), tecknat avtal för systematiskt brandskyddsarbete, samt bytt städbolag och revisor.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 67 st
Överlåtelse under året: 8 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 92
Tillkommande medlemmar: 8
Avgående medlemmar: 11
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 89

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	719	719	685	680
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 569	7 082	3 495	3 596
Elkostnad/m ² totalyta	42	22	16	20
Värmekostnad/m ² totalyta	150	154	134	144
Vattenkostnad/m ² totalyta	52	56	51	62
Kapitalkostnader/m ² totalyta	96	38	46	54
Soliditet (%)	0	0	3	1
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-14 474	-5 163	166	-175
Nettoomsättning (tkr)	2 368	2 353	2 303	2 288

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 3 016 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	68 600	0	0	68 600
Fond för yttre underhåll	654 000	273 000	0	381 000
S:a bundet eget kapital	722 600	273 000	0	449 600
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-5 587 302	-273 000	-5 162 887	-151 071
Årets resultat	-14 474 108	-14 474 108	5 162 887	-5 162 887
S:a fritt eget kapital	-20 061 410	-14 747 108	0	-5 313 958
S:a eget kapital	-19 338 810	-14 474 108	0	-4 864 358

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-14 474 108
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 314 302
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-273 000
summa balanserat resultat	-20 061 410

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

654 000
<hr/>
-19 407 410

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 367 716	2 353 455
Övriga rörelseintäkter	Not 3	20 691	3 374
Summa rörelseintäkter		2 388 407	2 356 829
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-15 343 433	-6 679 062
Övriga externa kostnader	Not 5	-801 209	-272 856
Personalkostnader	Not 6	-107 590	-126 666
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-326 352	-326 352
Summa rörelsekostnader		-16 578 583	-7 404 936
RÖLSERESULTAT		-14 190 176	-5 048 107
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 588	266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 520	-115 390
Summa finansiella poster		-283 932	-115 124
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-14 474 108	-5 163 231
ÅRETS RESULTAT		-14 474 108	-5 163 231

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	8 281 798	8 608 149
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 281 798	8 608 149
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 285 298	8 611 649
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		22 506	600
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	5 186 246	10 184 120
Summa kortfristiga fordringar		5 208 752	10 184 720
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 208 752	10 184 720
SUMMA TILLGÅNGAR		13 494 050	18 796 369

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		68 600	68 600
Fond för yttre underhåll	Not 11	654 000	381 000
Summa bundet eget kapital		722 600	449 600
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 587 302	-151 071
Årets resultat		-14 473 108	-5 162 887
Summa fritt eget kapital		-20 061 410	-5 313 958
SUMMA EGET KAPITAL		-19 338 810	-4 864 358
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	0	14 537 990
Summa långfristiga skulder		0	14 537 990
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	31 875 633	6 822 713
Leverantörsskulder		631 849	1 992 056
Övriga skulder		0	700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	325 378	307 269
Summa kortfristiga skulder		32 832 860	9 122 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 494 050	18 796 369

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Elanläggning	20 år	20 år
Stambyte	50 år	50 år
Fasadrenovering	40 år	40 år
Balkonger	40 år	40 år
Tak	40 år	40 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	2 169 390	2 169 390
Bredbandsintäkter	79 596	79 596
Vattenintäkter	104 520	104 520
Överlåtelse/pantsättning	14 249	0
Öresutjämning	-39	-51
	2 367 716	2 353 455

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	20 691	3 374
	20 691	3 374

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	68 167	60 553
	Fastighetskötsel gård entreprenad	4 731	12 376
	Fastighetskötsel gård beställning	0	8 245
	Snöröjning/sandning	28 065	0
	Städning entreprenad	75 554	74 827
	Städning enligt beställning	0	2 765
	Mattvätt/Hyrmattor	0	388
	Gemensamma utrymmen	510	0
	Gård	0	1 159
	Serviceavtal	5 988	5 616
	Förbrukningsmateriel	1 803	7 527
	Brandskydd	6 875	0
		191 692	173 456
	Reparationer		
	Tvättstuga	33 197	22 853
	Entré/trapphus	3 229	2 206
	Lås	4 760	6 491
	VVS	0	2 674
	Elinstallationer	2 698	8 760
	Tak	29 750	0
	Vattenskada	0	6 375
		73 634	49 359
	Periodiskt underhåll		
	Stambyte	14 007 591	5 395 751
		14 007 591	5 395 751
	Taxebundna kostnader		
	El	125 730	67 409
	Värme	453 326	464 058
	Vatten	157 567	169 825
	Sophämtning/renhållning	55 805	49 004
	Grovsopor	9 850	1 944
		802 278	752 240
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	86 868	122 616
	Bredband	79 596	87 887
		166 464	210 503
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	101 773	97 753
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	15 343 433	6 679 062

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	0	1 016
	Juridiska åtgärder	872	5 156
	Inkassering avgift/hyra	2 990	3 545
	Hysesförluster	540	0
	Revisionsarvode extern revisor	14 444	18 581
	Föreningskostnader	1 093	0
	Styrelseomkostnader	8 187	3 800
	Fritids- och trivselkostnader	2 620	2 199
	Förvaltningsarvode	65 137	63 752
	Administration	452 976	14 245
	Konsultarvode	252 350	160 563
		801 209	272 856
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	83 000	98 000
	Sociala kostnader	24 590	28 666
		107 590	126 666
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	6 830	6 830
	Förbättringar	319 521	319 522
		326 352	326 352

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	15 941 679	15 941 679
	Utgående anskaffningsvärde	15 941 679	15 941 679
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 333 529	-7 007 178
	Årets avskrivningar enligt plan	-326 352	-326 352
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 659 881	-7 333 529
	Planenligt restvärde vid årets slut	8 281 798	8 608 149
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	24 200 000	21 000 000
	Taxeringsvärde mark	14 200 000	15 000 000
		38 400 000	36 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	38 400 000	36 000 000
		38 400 000	36 000 000
Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	117 299	117 299
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	117 299	117 299
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-117 299	-117 299
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-117 299	-117 299
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	38 534	38 466
	Skattefordran	14 651	18 671
	Klientmedel hos SBC	4 078 369	9 076 749
	Fordringar	125	0
	Räntekonto hos SBC	1 054 567	1 050 234
		5 186 246	10 184 120

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	381 000	108 000
	Reservering enligt stadgar	273 000	273 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	654 000	381 000

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Belopp
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Swedbank	0,000 %	0	3 582 500
	Swedbank	0,000 %	0	2 800 213
	SBAB	2,650 %	11 000 000	11 000 000
	SBAB	0,550 %	3 937 990	3 977 990
	SBAB	0,550 %	10 600 000	0
	SBAB	2,980 %	6 337 643	0
	Summa skulder till kreditinstitut		31 875 633	21 360 703
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-31 875 633	-6 822 713
			0	14 537 990

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 29 675 633 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	32 406 000	32 406 000
Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÅKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	84 000	84 000
	Sociala avgifter	26 393	26 393
	Ränta	7 415	9 859
	Avgifter och hyror	0	187 017
	Avgifter och hyror	207 570	0
		325 378	307 269

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Vi har inga större planer för framtiden då stambytet tagit mycket kraft. Dock funderar vi på att byta värmepanna.

Styrelsens underskrifter

Malmö den / 2023

Karl Andreas Norrman
Ordförande

Ivan Gusic
Ledamot

Ine Lindberg
Ledamot

Clara Ohlsson
Ledamot

Eldin Sacirovic
Ledamot

Kerstin Wolf
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Mazars AB

Mathias Nilsson
Auktoriserad revisor
Mazars AB

Filip Bensefelt
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-5468-2023-06-15.pdf

Unikt dokument-id:

ea95a6c4-9f65-4818-9525-d9b97bee6578

Dokumentets fingeravtryck:

**6c193f2f1530822a2ad1158f6378ab8a3b85829f23087d118377a662e3e809cf8649e0f3f0e80d9c870ae1f
dd60f0c90216e8912098f282c639d4eb733d874f3**

Undertecknare

 <p>Ivan Gusic Aftonen (5468)</p> <p>E-post: ivan.gusic@statsvet.uu.se Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 130.238.90.58</p>	<p>Signerad med BankID: Ivan Gusic (19870807****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-20 13:11:21 UTC</p> 
 <p>Karl Andreas Norrman Aftonen (5468)</p> <p>E-post: andreas_norrman@hotmail.com Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S918B Android 13 (smartphone) IP nummer: 194.71.19.135</p>	<p>Signerad med BankID: ANDREAS NORRMAN (19900509****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-20 13:15:49 UTC</p> 
 <p>Kerstin Wolf Aftonen (5468)</p> <p>E-post: kerstin-wolf@gmx.net Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 185.209.196.137</p>	<p>Signerad med BankID: Kerstin Andrea Wolf (19920116****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-20 13:22:56 UTC</p> 
 <p>Ine Lindberg Aftonen (5468)</p> <p>E-post: ineglave@gmail.com Enhet: Safari 14.1.2 on iPhone iOS 14.8.1 (smartphone) IP nummer: 94.234.102.29</p>	<p>Signerad med BankID: INE LINDBERG (19930123****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-20 13:33:42 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 <p>Eldin Sacirovic Aftonen (5468)</p> <p>E-post: eldin@ermes.se Enhet: Chrome 114.0.5735.124 on iPhone iOS 16.1 (smartphone) IP nummer: 82.183.54.223</p>	<p>Signerad med BankID: ELDIN SACIROVIC (19900702****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-20 13:55:06 UTC</p> 
 <p>Clara Ohlsson Aftonen (5468)</p> <p>E-post: claraohlsson@live.se Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 194.237.38.26</p>	<p>Signerad med BankID: Clara Sofi Emilia Olsson (19920218****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-20 14:49:08 UTC</p> 
 <p>Filip Bensefelt Aftonen (5468)</p> <p>E-post: filip.bensefelt@gmail.com Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 82.183.54.218</p>	<p>Signerad med BankID: FILIP BENSEFELT (19870701****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-20 15:47:44 UTC</p> 
 <p>Mathias Nilsson Aftonen (5468)</p> <p>E-post: mathias.nilsson@mazars.se Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 217.16.197.190</p>	<p>Signerad med BankID: Karl Henrik Mathias Nilsson (19850117****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-21 06:28:54 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-21 06:28:54 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-21 06:28:54 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Mathias Nilsson (mathias.nilsson@mazars.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 217.16.197.190 - IP Plats: Västerås, Sweden

2023-06-21 06:28:49 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mathias Nilsson (mathias.nilsson@mazars.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 217.16.197.190 - IP Plats: Västerås, Sweden

2023-06-21 06:27:44 UTC

Dokumentet öppnades av Mathias Nilsson (mathias.nilsson@mazars.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 217.16.197.190 - IP Plats: Västerås, Sweden

2023-06-20 15:47:44 UTC

Dokumentet signerades av Filip Bensefelt (filip.bensefelt@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 82.183.54.218 - IP Plats: Bunkeflostrand, Sweden

2023-06-20 15:47:38 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Filip Bensefelt (filip.bensefelt@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 82.183.54.218 - IP Plats: Bunkeflostrand, Sweden

2023-06-20 15:47:01 UTC

Dokumentet lästes igenom av Filip Bensefelt (filip.bensefelt@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 82.183.54.218 - IP Plats: Bunkeflostrand, Sweden

2023-06-20 15:44:14 UTC

Dokumentet öppnades av Filip Bensefelt (filip.bensefelt@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 82.183.54.218 - IP Plats: Bunkeflostrand, Sweden

2023-06-20 14:49:23 UTC

Dokumentet skickades till Mathias Nilsson (mathias.nilsson@mazars.se)
Enhet: ()

2023-06-20 14:49:18 UTC

Dokumentet skickades till Filip Bensefelt (filip.bensefelt@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-20 14:49:08 UTC

Dokumentet signerades av Clara Ohlsson (claraohlsson@live.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 194.237.38.26 - IP Plats: Arlandastad, Sweden

2023-06-20 14:49:03 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Clara Ohlsson (claraohlsson@live.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 194.237.38.26 - IP Plats: Arlandastad, Sweden

2023-06-20 14:48:18 UTC

Dokumentet öppnades av Clara Ohlsson (claraohlsson@live.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 194.237.38.26 - IP Plats: Arlandastad, Sweden



2023-06-20 13:55:06 UTC Dokumentet signerades av Eldin Sacirovic (eldin@ermes.se)
Enhet: Chrome 114.0.5735.124 on iPhone iOS 16.1 (smartmobil)
IP nummer: 82.183.54.223 - IP Plats: Bunkeflostrand, Sweden

2023-06-20 13:55:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Eldin Sacirovic (eldin@ermes.se)
Enhet: Chrome 114.0.5735.124 on iPhone iOS 16.1 (smartmobil)
IP nummer: 82.183.54.223 - IP Plats: Bunkeflostrand, Sweden

2023-06-20 13:53:38 UTC Dokumentet öppnades av Eldin Sacirovic (eldin@ermes.se)
Enhet: Chrome 114.0.5735.124 on iPhone iOS 16.1 (smartmobil)
IP nummer: 82.183.54.223 - IP Plats: Bunkeflostrand, Sweden

2023-06-20 13:33:42 UTC Dokumentet signerades av Ine Lindberg (ineglave@gmail.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on iPhone iOS 14.8.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.102.29 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-20 13:33:37 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ine Lindberg (ineglave@gmail.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on iPhone iOS 14.8.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.102.29 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-20 13:32:35 UTC Dokumentet öppnades av Ine Lindberg (ineglave@gmail.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on iPhone iOS 14.8.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.102.29 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-20 13:22:56 UTC Dokumentet signerades av Kerstin Wolf (kerstin-wolf@gmx.net)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 185.209.196.137 - IP Plats: Frankfurt am Main, Germany

2023-06-20 13:22:50 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kerstin Wolf (kerstin-wolf@gmx.net)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 185.209.196.137 - IP Plats: Frankfurt am Main, Germany

2023-06-20 13:22:28 UTC Dokumentet lästes igenom av Kerstin Wolf (kerstin-wolf@gmx.net)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 185.209.196.137 - IP Plats: Frankfurt am Main, Germany

2023-06-20 13:21:02 UTC Dokumentet öppnades av Kerstin Wolf (kerstin-wolf@gmx.net)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 185.209.196.137 - IP Plats: Frankfurt am Main, Germany

2023-06-20 13:15:49 UTC Dokumentet signerades av Karl Andreas Norrman
(andreas_norrman@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S918B Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 194.71.19.135 - IP Plats: Västerås, Sweden

2023-06-20 13:15:44 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Karl Andreas Norrman
(andreas_norrman@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S918B Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 194.71.19.135 - IP Plats: Västerås, Sweden

2023-06-20 13:15:22 UTC Dokumentet lästes igenom av Karl Andreas Norrman
(andreas_norrman@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S918B Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 194.71.19.135 - IP Plats: Västerås, Sweden



2023-06-20 13:15:09 UTC Dokumentet öppnades av Karl Andreas Norrman (andreas_norrman@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S918B Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 194.71.19.135 - IP Plats: Västerås, Sweden

2023-06-20 13:11:21 UTC Dokumentet signerades av Ivan Gusic (ivan.gusic@statsvet.uu.se)
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 130.238.90.58 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-06-20 13:11:16 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ivan Gusic (ivan.gusic@statsvet.uu.se)
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 130.238.90.58 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-06-20 13:10:41 UTC Dokumentet lästes igenom av Ivan Gusic (ivan.gusic@statsvet.uu.se)
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 130.238.90.58 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-06-20 13:09:32 UTC Dokumentet öppnades av Ivan Gusic (ivan.gusic@statsvet.uu.se)
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 130.238.90.58 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-06-20 13:08:51 UTC Dokumentet skickades till Kerstin Wolf (kerstin-wolf@gmx.net)
Enhet: ()

2023-06-20 13:08:50 UTC Dokumentet skickades till Ivan Gusic (ivan.gusic@statsvet.uu.se)
Enhet: ()

2023-06-20 13:08:49 UTC Dokumentet skickades till Ine Lindberg (ineglave@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-20 13:08:48 UTC Dokumentet skickades till Eldin Sacirovic (eldin@ermes.se)
Enhet: ()

2023-06-20 13:08:47 UTC Dokumentet skickades till Clara Ohlsson (claraohlsson@live.se)
Enhet: ()

2023-06-20 13:08:45 UTC Dokumentet skickades till Karl Andreas Norrman (andreas_norrman@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-06-20 13:08:43 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-06-20 13:08:27 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

